

## ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione \_\_\_\_\_, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di \_\_\_\_\_, depositato il \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_

### PREMESSO CHE

il Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella qualità di locatore/conducente /delegato della parte locatrice o conduttrice dell'immobile/porzione di immobile sito a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_ con contratto stipulato con il Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ già registrato / in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

IMMOBILE LOCATO: Città: \_\_\_\_\_; Provincia: \_\_\_\_\_

Via: \_\_\_\_\_, no. \_\_\_\_\_.

Foglio: \_\_\_\_\_; Particella: \_\_\_\_\_; Sub: \_\_\_\_\_; Categoria: \_\_\_\_\_; Classe: \_\_\_\_\_; R. Catastale \_\_\_\_\_

Zona \_\_\_\_\_ Tipologia immobile \_\_\_\_\_

**A** (edifici dotati di tutte le seguenti caratteristiche: immobili costruiti e/o ristrutturati e/o risanati e/o destinatari di manutenzione straordinaria, con esecuzione dei lavori ultimati entro 30 anni; farà fede la data di deposito fine lavori o certificato di abitabilità (se necessario) od altro documento equipollente, con interventi di ammodernamento e aggiornamento che abbiano coinvolto gli impianti elettrico, idrico, sanitario; servizio igienico completo con almeno 4 apparecchi (WC, bidet, doccia o vasca da bagno, lavandino), fornito di finestra o areazione forzata; cantina e/o garage e/o posto auto).

**B** (edifici dotati di tutte le seguenti caratteristiche: immobili costruiti e/o ristrutturati e/o risanati e/o destinatari di manutenzione straordinaria, con esecuzione dei lavori ultimati oltre il 30° anno; farà fede la data di deposito fine lavori o certificato di abitabilità (se necessario) od altro documento equipollente, con interventi di ammodernamento e aggiornamento che abbiano coinvolto gli impianti elettrico, idrico, sanitario; servizio igienico completo con almeno 4 apparecchi (WC, bidet, doccia o vasca da bagno, lavandino), fornito di finestra o areazione forzata od incompleto ovvero con meno di 4 apparecchi).

**C** (edifici costruiti e/o ristrutturati e/o risanati e/o destinatari di manutenzione straordinaria, con esecuzione dei lavori ultimati oltre il 50° anno e che abbiano almeno due delle caratteristiche seguenti: assenza impianto di riscaldamento, assenza di garage e posto auto e cantina, assenza del servizio igienico od assenza dello stesso all'interno dell'immobile, assenza di infissi ed affissi efficienti con chiusura atta a garantire la tenuta agli agenti atmosferici).

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: abitativo - per studenti universitari - transitorio

DURATA DEL CONTRATTO: \_\_\_\_\_

CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico: SI - NO Termoidraulico: SI - NO

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie interna utile appartamento: mq	= mq
Autorimessa singola: mq. x 0,50	= mq
Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq. x 0,25 (+ mq. x 0,05)	= mq
Posto auto coperto in comune: mq. x 0,30	= mq
Posto auto scoperto in comune: mq. x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico: mq. x 0,30	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x 0,20 fino alla sup. utile	= mq
Superficie scoperta uso condominiale: mq. x 0,02	= mq

**TOTALE SUPERFICIE:** Mq. \_\_\_\_\_

Maggiorazione per immobili con superficie fino a 60 mq. x 0,25 fino a mq 60 +mq \_\_\_\_\_  
 Detratta superficie interna dei vani con altezza utile inferiore a m. 1,70 x 0,30: -mq. \_\_\_\_\_

**TOTALE SUPERFICIE :** Mq \_\_\_\_\_

**FASCIA DI OSCILLAZIONE CANONE BASE MIN/MAX** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CANONE BASE MASSIMO** ( Mq \_\_\_\_\_ x valore max al mq € \_\_\_\_\_ ) = € \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**MAGGIORAZIONI**

Arredamento totale: per contratto a studenti universitari: camera con un letto, armadio scrivania e sedia, lampada da tavolo, libreria; cucina con mobili per derrate alimentari, tavolo con sedie, angolo cottura; elettrodomestici: lavatrice, lavastoviglie, attrezzature per la cucina, televisore; bagno con servizi	€	x 0,15 (x 0,25 studenti)	= €
Arredamento parziale:	€	x 0,10 (x 0,15 studenti)	= €
Immobili di cui art. 9 comma 2 accordo territoriale: a) immobili nuovi ultimati ed abitabili entro dieci anni dalla stipula del contratto di acquisto, conformi alle norme vigenti OD immobili ristrutturati e risanati, con esecuzione dei lavori ultimati entro dieci anni; farà fede la data di deposito di fine lavori o certificato di abitabilità (se necessario), con interventi di ammodernamento e aggiornamento che abbiano coinvolto gli impianti elettrico, idrico, sanitario; b) Attestato di Prestazione Energetica con qualificazione compresa fra le categorie A-E comprese; c) dotazione di ascensore per unità immobiliari poste dal terzo piano in poi.	€	x 0,15	= € = €
Immobili di interesse storico-artistico	€	x 0,15	
Contratto 4+2:	€	x 0,04	= €
Contratto 5+2:	€	x 0,05	= €
Contratto 6+2 e oltre:	€	x 0,10	= €
<b>TOTALE MAGGIORAZIONI</b>			<b>= €</b>

**CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE**

Canone base massimo € + Totale Maggiorazioni = **€ mensili**

**CANONE MINIMO CONSEGUIBILE**

Canone base minimo € + Totale Maggiorazioni = **€ mensili**

**CANONE CONVENUTO DALLE PARTI**

**€ MENSILI**

**CANONE AFFITTO PORZIONE IMMOBILE**

Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 4 uso esclusivo locatore ed eventuali pertinenze uso esclusivo:	=mq
<b>TOT. SUPERFICIE CAMERE ESCLUSIVE MQ</b>	<b>=mq</b>
Superficie spazi comuni ( bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):	=mq

CANONE MAX CONSEGUIBILE € \_\_\_\_\_; TOT. SUP. CAMERE ESCLUSIVE MQ \_\_\_\_\_ = VALORE MQ/MESE € \_\_\_\_\_

VALORE MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Superficie camera 1 = Canone Massimo Conseguibile Camera 1 € \_\_\_\_\_

VALORE MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Superficie camera 2 = Canone Massimo Conseguibile Camera 2 € \_\_\_\_\_

VALORE MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Superficie camera 3 = Canone Massimo Conseguibile Camera 3 € \_\_\_\_\_

VALORE MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Superficie camera 4 = Canone Massimo Conseguibile Camera 4 € \_\_\_\_\_

**TOTALE** € \_\_\_\_\_

**CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE STANZA N.**

Canone base massimo € + Totale Maggiorazioni = **€ mensili**

**CANONE MINIMO CONSEGUIBILE STANZA N.**

Canone base minimo € + Totale Maggiorazioni = **€ mensili**

**CANONE CONVENUTO DALLE PARTI STANZA N.**

**€ MENSILI**

LE  
G  
PR

PR

*[Handwritten signatures]*

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nella qualità di locatore dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D.M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevano espressamente l'Organizzazione UPPI da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto dichiarando, espressamente, di aver ricevuto da UPPI esaustiva informazione in merito a quanto richiesto sui seguenti argomenti: a) alla disciplina normativa del rapporto di locazione; b) alle tipologie contrattuali esistenti; c) alla definizione del canone effettivo ed agli elementi considerati per il calcolo del canone convenzionato ivi compresi gli elementi previsti dall'accordo per la identificazione della tipologia dell'immobile; d) alla obbligatoria rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'Accordo Territoriale ed alle norma imperative in materia, anche con riferimento alle agevolazioni fiscali. Dichiarano, altresì, di avere avuto completa informazione in merito a tutto quanto richiesto in materia e di avere ricevuto un originale del modulo di attestazione sottoscritto dal soggetto attestatore.

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di \_\_\_\_\_ depositato in data \_\_\_\_\_.

Siena, \_\_\_\_\_

Il dichiarante

l'Organizzazione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

