

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA BILATERALE EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione _____, in persona del _____ e l'Organizzazione _____, in persona del _____, firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di _____, depositato il _____,

PREMESSO CHE

il Sig. _____ C.F. _____ residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____ nella qualità di locatore/conducente /delegato della parte locatrice o conduttrice dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in Via/P.za _____ n. _____ piano _____ int _____ con contratto stipulato con il Sig. _____ C.F. _____ residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____ già registrato / in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

IMMOBILE LOCATO: Città: _____; Provincia: _____

Via: _____, no. _____.

Foglio: _____; Particella: _____; Sub: _____; Categoria: _____; Classe: _____; R. Catastale _____

Zona _____ Tipologia immobile _____

A (edifici dotati di tutte le seguenti caratteristiche: immobili costruiti e/o ristrutturati e/o risanati e/o destinatari di manutenzione straordinaria, con esecuzione dei lavori ultimati entro 30 anni; farà fede la data di deposito fine lavori o certificato di abitabilità (se necessario) od altro documento equipollente, con interventi di ammodernamento e aggiornamento che abbiano coinvolto gli impianti elettrico, idrico, sanitario; servizio igienico completo con almeno 4 apparecchi (WC, bidet, doccia o vasca da bagno, lavandino), fornito di finestra o areazione forzata; cantina e/o garage e/o posto auto.

B (edifici dotati di tutte le seguenti caratteristiche: immobili costruiti e/o ristrutturati e/o risanati e/o destinatari di manutenzione straordinaria, con esecuzione dei lavori ultimati oltre il 30° anno; farà fede la data di deposito fine lavori o certificato di abitabilità (se necessario) od altro documento equipollente, con interventi di ammodernamento e aggiornamento che abbiano coinvolto gli impianti elettrico, idrico, sanitario; servizio igienico completo con almeno 4 apparecchi (WC, bidet, doccia o vasca da bagno, lavandino), fornito di finestra o areazione forzata od incompleto ovvero con meno di 4 apparecchi).

C (edifici costruiti e/o ristrutturati e/o risanati e/o destinatari di manutenzione straordinaria, con esecuzione dei lavori ultimati oltre il 50° anno e che abbiano almeno due delle caratteristiche seguenti: assenza impianto di riscaldamento, assenza di garage e posto auto e cantina, assenza del servizio igienico od assenza dello stesso all'interno dell'immobile, assenza di infissi ed affissi efficienti con chiusura atta a garantire la tenuta agli agenti atmosferici.

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: abitativo - per studenti universitari - transitorio

DURATA DEL CONTRATTO: _____

CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico: SI - NO Termoidraulico: SI - NO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie interna utile appartamento: mq	= mq
Autorimessa singola: mq. x 0,50	= mq
Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq. x 0,25 (+ mq. x 0,05)	= mq
Posto auto coperto in comune: mq. x 0,30	= mq
Posto auto scoperto in comune: mq. x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico: mq. x 0,30	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x 0,20 fino alla sup. utile	= mq
Superficie scoperta uso condominiale: mq. x 0,02	= mq

TOTALE SUPERFICIE: Mq. _____

Maggiorazione per immobili con superficie fino a 60 mq. x 0,25 fino a mq 60 +mq _____

Detratta superficie interna dei vani con altezza utile inferiore a m. 1,70 x 0,30: -mq. _____

TOTALE SUPERFICIE: Mq _____

FASCIA DI OSCILLAZIONE CANONE BASE MIN/MAX _____ / _____



PR

CANONE BASE MASSIMO (Mq _____ x valore max al mq € _____) = € _____

MAGGIORAZIONI

Arredamento totale: per contratto a studenti universitari: camera con un letto, armadio scrivania e sedia, lampada da tavolo, libreria; cucina con mobili per derrate alimentari, tavolo con sedie, angolo cottura; elettrodomestici: lavatrice, lavastoviglie, attrezzature per la cucina, televisore; bagno con servizi	€	x 0,15 (x 0,25 studenti)	= €
Arredamento parziale:	€	x 0,10 (x 0,15 studenti)	= €
Immobili di cui art. 9 comma 2 accordo territoriale: a) immobili nuovi ultimati ed abitabili entro dieci anni dalla stipula del contratto di acquisto, conformi alle norme vigenti OD immobili ristrutturati e risanati, con esecuzione dei lavori ultimati entro dieci anni; farà fede la data di deposito di fine lavori o certificato di abitabilità (se necessario), con interventi di ammodernamento e aggiornamento che abbiano coinvolto gli impianti elettrico, idrico, sanitario; b) Attestato di Prestazione Energetica con qualificazione compresa fra le categorie A-E comprese; c) dotazione di ascensore per unità immobiliari poste dal terzo piano in poi.	€	x 0,15	= €
Immobili di interesse storico-artistico	€	x 0,15	= €
Contratto 4+2:	€	x 0,04	= €
Contratto 5+2:	€	x 0,05	= €
Contratto 6+2 e oltre:	€	x 0,10	= €
TOTALE MAGGIORAZIONI			= €

CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE

Canone base massimo € + Totale Maggiorazioni = € mensili

CANONE MINIMO CONSEGUIBILE

Canone base minimo € + Totale Maggiorazioni = € mensili

CANONE CONVENUTO DALLE PARTI

€ mensili

CANONE AFFITTO PORZIONE IMMOBILE

Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 4 uso esclusivo locatore ed eventuali pertinenze uso esclusivo:	=mq
TOT. SUPERFICIE CAMERE ESCLUSIVE MQ	=mq
Superficie spazi comuni (bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):	=mq

CANONE MAX CONSEGUIBILE € _____ : TOT. SUP. CAMERE ESCLUSIVE MQ _____ = VALORE MQ/MESE € _____

VALORE MQ/ MESE _____ X Superficie camera 1 = Canone Massimo Conseguibile Camera 1 € _____

VALORE MQ/ MESE _____ X Superficie camera 2 = Canone Massimo Conseguibile Camera 2 € _____

VALORE MQ/ MESE _____ X Superficie camera 3 = Canone Massimo Conseguibile Camera 3 € _____

VALORE MQ/ MESE _____ X Superficie camera 4 = Canone Massimo Conseguibile Camera 4 € _____

TOTALE € _____

CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE STANZA N.

Canone base massimo € + Totale Maggiorazioni = € mensili

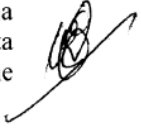

CANONE MINIMO CONSEGUIBILE STANZA N.

Canone base minimo € + Totale Maggiorazioni = € mensili

CANONE CONVENUTO DALLE PARTI STANZA N.

€ mensili

Il/la Sig./Sig.ra _____ nella qualità di locatore dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D.M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevano espressamente l'Organizzazione UPPI da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto dichiarando, espressamente, di aver ricevuto da UPPI esaustiva informazione in merito a quanto richiesto sui seguenti argomenti: a) alla disciplina normativa del rapporto di locazione; b) alle tipologie contrattuali esistenti; c) alla definizione del canone effettivo ed agli elementi considerati per il calcolo del canone convenzionato ivi compresi gli elementi previsti dall'accordo per la identificazione della tipologia dell'immobile; d) alla obbligatoria rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'Accordo Territoriale ed alle norma imperative in materia, anche con riferimento alle agevolazioni fiscali. Dichiarano, altresì, di avere avuto completa informazione in merito a tutto quanto richiesto in materia e di avere ricevuto un originale del modulo di attestazione sottoscritto dal soggetto attestatore.

Il dichiarante

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione _____ e Organizzazione _____, come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di _____ depositato in data _____.



Siena, _____

Il dichiarante

l'Organizzazione



