

CONVENZIONE COMUNE DI POGGIBONSI - FI.SE.S. S.P.A.

L'anno 2026, il giorno 21 del mese di Settembre presso il Comune di Poggibonsi, con la presente scrittura privata da valersi per ogni conseguente effetto di legge,

TRA

- **Il Comune Di Poggibonsi** (d'ora in poi denominato "**Comune**"), nella persona del Sindaco Susanna Cenni domiciliata per il presente atto nella casa comunale a Poggibonsi, in Piazza Cavour n. 2, Codice Fiscale: 00097460521;

E

- **La Società Finanziaria Senese Di Sviluppo S.p.A.** (d'ora in poi denominato "**Fi.Se.S.**"), nella persona del Presidente e Legale Rappresentante, Terrosi Massimo, con sede in Siena, Via Banchi di Sotto n. 34, Capitale Sociale di Euro 16.572.177,00 (sedicimilionicinquecentosettantaduemilacentosettantasette virgola zero zero), sottoscritto e versato, Partita I.V.A. 00720100528, N. R.E.A.: SI-86227, in virtù dei poteri al medesimo conferiti dal vigente statuto sociale ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 484 del 28/05/2026;

Premesso che:

1. Il Comune di Poggibonsi, con la delibera della Giunta Comunale n. 220 del 08/09/2026, intende introdurre incentivi per favorire il sostegno delle attività economiche presenti e/o l'apertura di nuove attività nel proprio Territorio anche mediante la concessione di un contributo in conto abbattimento interessi sulle condizioni applicate ai finanziamenti concessi dalla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a.;
2. Fi.Se.S. è una Società iscritta nell'Albo degli Intermediari Finanziari di cui all'art. 106 del T.U.B. che si propone di contribuire, in via prioritaria ma non esclusiva, allo sviluppo economico e sociale del Territorio di Riferimento costituito dalla Provincia di Siena attraverso interventi in favore delle attività economiche e produttive insediate nel Territorio;
3. le parti hanno ritenuto di comune interesse regolare la reciproca volontà di collaborazione e disciplinare, con il presente atto, le condizioni ed i termini che regoleranno il rapporto.

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1- Oggetto e Destinatari dei finanziamenti

La presente Convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Poggibonsi e Fi.Se.S. S.p.a. per la concessione di finanziamenti a m/l termine e benefici in favore di soggetti che già hanno o intendono avviare attività imprenditoriali che abbiano sede operativa e/o unità locale nel Comune Stesso.

Articolo 2- Iniziative ammissibili e settori di intervento

Ai fini della concessione dei finanziamenti a m/l termine sono ammissibili le micro e piccole imprese appartenenti ai settori commercio e turismo, artigianato e servizi.

La concessione di tali interventi è finalizzata sia a soddisfare le esigenze di liquidità sia a sostenere programmi di investimento relativi all'effettuazione di opere murarie, all'acquisto di fabbricati, impianti e macchinari, di attrezzature e di arredi ed all'adeguamento degli impianti volto all'efficientamento energetico.

Articolo 3- Requisiti per l'ammissibilità

Possono richiedere il finanziamento i titolari o rappresentanti legali delle imprese individuate all'Articolo 2 della presente Convenzione che devono:

- a) essere regolarmente iscritte al Registro delle Imprese;
- b) trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- c) non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Ordinamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà.

Articolo 4- Soggetti esclusi

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- a) coloro i quali, sia a titolo personale sia in qualità di titolari o amministratori di imprese, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Poggibonsi e/o con Fi.Se.S. e coloro i quali sono essere stati messi in mora dal Comune stesso per tributi o entrate patrimoniali;
- b) i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (Durc).

Articolo 5- Obblighi dei contraenti

Con la presente Convenzione Fi.Se.S. si impegna a mettere a disposizione le risorse necessarie con uno stanziamento iniziale di €uro 1.200.000,00 (€uro Unmilione duecentomila/00) finalizzate alla concessione di finanziamenti sia per esigenze di liquidità sia in presenza di investimenti alle imprese esistenti e/o neo-costituite.

Il Comune di Poggibonsi si impegna a stanziare la somma iniziale di € 20.000,00 (€uro ventimila virgola zero zero) per l'anno 2026, di € 15.000,00 (€uro quindicimila virgola zero zero) per l'anno 2027 e di € 15.000,00 (€uro quindicimila virgola zero zero) per l'anno 2028 per sostenere le imprese nel pagamento degli interessi connessi ai sopracitati finanziamenti.

Le agevolazioni decorrono dalla data dell'entrata in vigore del presente Convenzione e del relativo Regolamento Operativo.

Articolo 6- Modalità e condizioni di finanziamento

Nel rispetto del limite massimo costituito dal Plafond stanziato, Fi.Se.S. potrà concedere, in piena autonomia, finanziamenti per un importo minimo di €uro 10.000,00 e massimo di €uro 100.000,00 per singola impresa e fino al 100% delle necessità finanziarie e/o degli investimenti di solo imponibile che dovranno avere una durata massima di 7 anni di ammortamento oltre ad un periodo di pre-ammortamento di massimo 6 mesi.

Le condizioni dei finanziamenti concessi da Fi.Se.S. sono quelle stabilite dal Regolamento e dal Manuale delle Procedure Aziendali, tempo per tempo vigente, salvo le seguenti modifiche:

- *la commissione di istruttoria è ridotta e pari allo 0,80% dell'importo erogato;*
- *il tasso applicato ai finanziamenti è fisso e pari al 3,50% per le nuove imprese e/o nuove unità locali o al 4,50% per le imprese già esistenti al lordo del previsto contributo in c/interessi; tali tassi non potranno essere inferiori al Tasso I.R.S. di riferimento al momento dell'erogazione del finanziamento.*

Tali tassi potranno essere oggetto di verifica con periodicità semestrale e di eventuale revisione in caso di variazioni significative del Tasso I.R.S. di riferimento.

Per ogni richiesta di intervento le imprese dovranno presentare la documentazione necessaria per l'istruttoria delle pratiche di finanziamento.

Resta inteso che Fi.Se.S. non assume alcun obbligo in merito all'effettiva concessione del finanziamento richiesto per il quale sarà effettuata la necessaria istruttoria e la preventiva valutazione di merito di credito, rimessa all'insindacabile giudizio dell'Intermediario, come per ogni altra domanda di finanziamento avanzata al di fuori del perimetro della presente convenzione, il cui esito sarà comunicato all'interessato.

Articolo 7- Contributo in c/interessi

Il Comune di Poggibonsi, previa predisposizione e pubblicazione a propria cura di un Avviso pubblico, provvede, nei limiti dello stanziamento previsto nel proprio bilancio nell'esercizio di competenza ed in esecuzione dei contratti di finanziamento stipulati in conformità alle disposizioni della presente Convenzione, a canalizzare su autorizzazione espressa delle imprese beneficiarie, la somma del contributo al netto della ritenuta del 4% di cui ciascuna impresa è titolare sul conto corrente dedicato intestato alla Finanziaria Senese di Sviluppo.

L'importo del contributo in c/interessi è pari a 1 punto percentuale al lordo della citata ritenuta d'acconto del 4% sull'importo totale ex art. 28 del DPR n. 600/1973.

Il contributo sarà erogato a seguito di specifica richiesta scritta dell'Istituto Finanziatore in regime de minimis (Regolamento CE n.1998/2006 della Commissione del 15/12/2006 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del Trattato CE sugli aiuti d'importanza minore): ciò comporta che un'impresa non possa ottenere aiuti di fonte pubblica in regime de minimis per un importo totale superiore a €uro 300.000,00 nell'arco di tre anni.

Fi.Se.S. riconoscerà con periodicità mensile alle imprese beneficiarie il contributo netto ad abbattimento degli interessi nella misura di pertinenza secondo il piano di ammortamento previsto nel relativo contratto.

Il Comune di Poggibonsi si impegna a pagare in luogo delle imprese beneficiarie una parte degli interessi annuali dalle Stesse dovuti a Fi.Se.S., in due tranches semestrali da effettuarsi entro 10 giorni lavorativi dalla fine di ciascun semestre solare.

Le parti, nel rispetto del principio di leale collaborazione, concordano che prima del riconoscimento del contributo in favore del soggetto beneficiario siano verificati motivi ostativi ai sensi del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i..

Articolo 8- Durata

La presente Convenzione ha validità fino alla data del 31/12/2028 e potrà essere rinnovata solo per concorde ed espressa volontà scritta delle parti.

Articolo 9- Rendicontazione dei contributi erogati

Fi.Se.S. trasmette semestralmente al Comune una reportistica sui finanziamenti erogati a ciascuna impresa: tale documentazione è necessaria per la valutazione complessiva degli interventi realizzati propedeutica all'attività di liquidazione dei contributi.

Articolo 10- Protezione dei dati personali

In relazione alle attività previste dalla presente Convenzione che possono comportare il trattamento dei dati personali, le parti, in qualità di autonomi titolari del trattamento, si impegnano ad agire in conformità con la normativa in materia di protezione dei dati personali, secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) in materia di protezione dei dati personali 2016/679 (G.D.P.R.), osservando misure organizzative e tecniche adeguate, nonché idonee a garantire la sicurezza delle informazioni sotto l'aspetto della riservatezza, disponibilità e confidenzialità dei dati personali trattati, atte a prevenire rischi di distruzione, perdita o alterazione, anche accidentale, di dati e documenti.

Articolo 11- Corrispondenza

Tutte le comunicazioni richieste o consentite dalla presente Convenzione saranno efficaci al momento della ricezione e dovranno essere inviate via posta elettronica certificata o via e-mail, come segue:

- se indirizzate al Comune di Poggibonsi come segue:

email: protocollo@comune.poggibonsi.si.it - *pec:* comune.poggibonsi@postacert.toscana.it

- se indirizzate a Fi.Se.S. S.p.a. come segue:

e-mail: fidi@fises.it- *pec:* fises@actaliscertymail.it

o ad altro indirizzo e-mail che una delle parti potrà in seguito fornire.

Articolo 12- Modifica della convenzione

La presente convenzione può essere modificata in ogni tempo, previo consenso delle parti, al fine di apportarne migliorie.

Articolo 13- Diritto di recesso

Le parti hanno facoltà di recedere unilateralmente per comprovate gravi cause sopravvenute e non dipendenti dalla volontà delle stesse, per intervenute modifiche organizzative, istituzionali o derivanti da innovazione normativa, per comprovati e sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Il recesso è esercitato mediante comunicazione da notificare tramite PEC ed ha effetto immediato alla data di notifica dello stesso e non incide sulla parte di convenzione già eseguita.

In caso di recesso, le parti concordano fin d'ora, comunque, di portare a conclusione le attività avviate.

Articolo 14- Controversie relative all'applicazione della convenzione

Per tutte le controversie inerenti alla presente Convenzione, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, nonché per tutte le controversie anche solo derivanti dalla stessa, le parti si obbligano a ricorrere al procedimento di mediazione così come disciplinato dal Regolamento di Mediazione dell'Organismo di Mediazione Camera di Commercio di Arezzo- Siena.

Qualora il suddetto procedimento non si concluda con la conciliazione della controversia, la medesima sarà risolta da un arbitro unico secondo il Regolamento della Camera Arbitrale della Camera di Commercio di Arezzo- Siena.

L'arbitro unico deciderà in via rituale secondo diritto nel rispetto del regolamento della Camera Arbitrale della Camera di Commercio di Arezzo- Siena e delle norme inderogabili del Codice di Procedura Civile.

Articolo 15- Disposizione di rinvio

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si rimanda alle normative e ai regolamenti vigenti nella materia oggetto della Convenzione in quanto applicabili.

Poggibonsi, 21 Settembre 2026

COMUNE DI POGGIBONSI

La Sindaca

Susanna Cenni

Fi.Se.S. S.p.A.

Presidente del C.d.A.

Terrosi Massimo