



COMUNE DI POGGIBONSI

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI SFITTI SITUATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI POGGIBONSI

**Attuazione del Progetto cofinanziato dal Fondo Sociale Europeo Plus nell'ambito dell'Avviso pubblico per la concessione di contributi agli enti locali per la realizzazione di progetti per promuovere la partecipazione attiva dei cittadini e garantire maggiori condizioni di sicurezza, nell'ambito di azioni in materia di inclusione e presidio sociale approvato con D.D.R.T. n. 15605 del 4/07/2024**

### Art. 1 – Premesse

- a. Con Delibera di Giunta Regionale n. 9 del 08/01/2024 sono stati approvati gli elementi essenziali dell' Avviso pubblico per la concessione di contributi agli enti locali per la realizzazione di progetti per promuovere la partecipazione attiva dei cittadini e garantire maggiori condizioni di sicurezza, nell'ambito di azioni in materia di inclusione e presidio sociale a valere sul PR FSE+ 2021-2027 Priorità 3 "Inclusione Sociale" Attività P.A.D. 3.k.1. "Inclusione e presidio sociale per promuovere la partecipazione attiva dei cittadini e garantire maggiori condizioni di sicurezza";
- b. con Direttiva di Giunta Comunale n. 59 del 22/10/2024 è stata approvata la bozza di progetto "RIEMPIRE I VUOTI - Poggibonsi SI-CURA" per l'adesione all'avviso pubblico FSE+ 2021-2027 priorità 3 "inclusione sociale" attività p.a.d. 3.k.1. "inclusione e presidio sociale per promuovere la partecipazione attiva dei cittadini e garantire maggiori condizioni di sicurezza" approvato con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 15605 del 04/07/2024 e finanziato con risorse del fondo sociale europeo plus 2021-2027;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 7920 del 08/04/2025 la Regione Toscana ha reso noti i progetti ammessi a finanziamento tra i quali rientra il progetto denominato "RIEMPIRE I VUOTI - POGGIBONSI SI-CURA" per un importo totale di € 54.891,00;
- d. il progetto "RIEMPIRE I VUOTI - POGGIBONSI SI-CURA" si colloca all'interno delle iniziative per promuovere la partecipazione attiva dei cittadini e garantire maggiori condizioni di sicurezza, nell'ambito di azioni in materia di inclusione e presidio sociale a valere sul PR FSE+ 2021-2027- Attività P.A.D. 3.k.1. di cui al D.D.R.T. N. 15605 del 04/07/2024, ed ha come obiettivo principale la rigenerazione degli spazi urbani dismessi, il rafforzamento della coesione sociale e il contrasto alla violenza di genere;
- e. per la realizzazione del suddetto progetto sono state individuate varie fasi: una iniziale mappatura della cittadinanza attraverso la raccolta di memorie storiche, di documenti e immagini che raccontino la comunità e le sue trasformazioni; l'elaborazione delle storie acquisite in espressioni artistiche all'interno di COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena) spazi chiusi, quali locali sfitti da adibire ad "atelier di comunità" e spazi pubblici aperti messi a disposizione per la realizzazione di due murali raffiguranti le due storie ritenute più simboliche; la realizzazione di reti sociali in grado di accogliere, con particolare attenzione al tema del contrasto alla violenza di genere; una inaugurazione itinerante ed una cena di quartiere;

### Art. 2 - Finalità e Obiettivi



## COMUNE DI POGGIBONSI

Il Comune di Poggibonsi, nell'ambito del progetto *RIEMPIRE I VUOTI – POGGIBONSI SI-CURA*, intende promuovere un'indagine esplorativa finalizzata alla ricerca di spazi commerciali sfitti, situati nel Centro Storico comunale, da destinare a interventi di riuso temporaneo per attività laboratoriali, artistiche culturali e sociali.

I locali selezionati saranno trasformati in "atelier di comunità", dedicati a:

- a. Raccolta e narrazione di memorie storiche della cittadinanza;
- b. Elaborazione artistica delle storie acquisite;
- c. Allestimento delle vetrine con layout condivisi (grafiche, vetrofanie, pannelli, adesivi);
- d. Esposizione e divulgazione di contenuti e messaggi che raccontino il territorio, anche attraverso foto e testimonianze locali;
- e. Attività laboratoriali inclusive e partecipative;
- f. Costruzione di iniziative e percorsi partecipativi per la prevenzione della violenza di genere;

La manifestazione di interesse si articola in due linee complementari di riuso temporaneo dei locali:

- **Linea A - Riutilizzo attivo dei fondi** da adibire ad atelier creativi per lo svolgimento di attività laboratoriali e iniziative partecipative. Spazi che diventeranno luoghi di incontro e di narrazione collettiva, promuovendo esperienze condivise.
- **Linea B – Riutilizzo dei fondi a scopo espositivo**, utilizzati esclusivamente come vetrine espositive, allestite con layout condivisi e materiali comunicativi quali grafiche, immagini e contenuti artistici, senza attività interne.

### Art. 3 - Soggetti destinatari

Il presente avviso è rivolto ai **proprietari di fondi commerciali sfitti o in stato di dismissione, situati** nel centro storico comunale, nello specifico **all'interno via della Repubblica**, interessati a mettere a disposizione i propri locali, al fine di promuovere lo svolgimento di attività laboratoriali, culturali e sociali previste dal progetto *RIEMPIRE I VUOTI POGGIBONSI SI-CURA*.

### Art. 4 - Requisiti dei locali

I fondi commerciali proposti dovranno soddisfare i seguenti requisiti:

- a. Essere sfitti e situati nel Centro Storico, nello specifico all'interno di via della Repubblica;
- b. Rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e agibilità;
- c. Disporre di vetrina e ingresso con affaccio diretto sulla strada pubblica, garantendo massima visibilità e accesso immediato;

Solamente per i fondi rientranti nella **tipologia prevista dalla Linea A** è richiesta inoltre:



## COMUNE DI POGGIBONSI

- d. Documentazione attestante l'idoneità degli impianti presenti (es. elettrico, termico, antincendio) da presentare tramite autocertificazione redatta come atto notorio ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- e. Essere ubicati al piano terra, privi di barriere architettoniche o dotati di soluzioni che ne consentano il superamento agevole, al fine di garantire l'accessibilità a tutti;

### Art. 5 – Manifestazione di interesse

Ciascuna manifestazione dovrà riferirsi a una singola unità commerciale, ma sarà possibile presentare più proposte, su una sola linea o su entrambe le linee di riuso temporaneo, nel caso in cui si intendano mettere a disposizione più locali.

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione del maggior numero di proprietari interessati a mettere a disposizione le proprie unità commerciali sfitte e a stipulare accordi di uso temporaneo a partire indicativamente dal 15 settembre 2025 fino al 09 novembre 2025.

La segnalazione di un immobile in risposta al presente avviso esplorativo costituisce una semplice espressione di interesse, priva di effetti vincolanti, titoli, diritti o impegni giuridici tra le parti coinvolte e non rappresenta in alcun modo l'avvio di una procedura di affidamento, né costituisce presupposto per la sua automatica prosecuzione.

Con l'invio della propria candidatura, i proprietari accettano integralmente le condizioni indicate nel presente avviso, rinunciando sin da ora a qualsiasi pretesa o contestazione. La pubblicazione dell'avviso e la ricezione delle dichiarazioni di disponibilità non comportano alcun obbligo da parte del Comune nei confronti dei soggetti partecipanti, né danno luogo a diritti di rimborso, compensi o indennizzi per eventuali costi sostenuti in relazione alla partecipazione.

dei criteri specificati nel seguente articolo, al fine di individuare gli spazi più idonei alla realizzazione di attività temporanee di interesse pubblico e sociale.

### Art. 6 - Criteri di valutazione

Le proposte pervenute saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- a. Congruità dell'offerta economica;
- b. Conformità normativa, condizioni generali, agibilità;
- c. Posizione nel centro storico, visibilità, accessibilità;
- d. Versatilità e ampiezza dello spazio per attività laboratoriali e comunicative;
- e. Prontezza nell'attivazione (compreso l'allacciamento delle utenze e l'esecuzione degli interventi necessari a garantirne la piena fruibilità) e durata della concessione;

Per ciascun indicatore verrà attribuito un punteggio da 0 a 10 secondo i parametri specificati in tabella:



COMUNE DI POGGIBONSI

VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	DESCRIZIONE
ECCELLENTE	9-10	Soddisfa pienamente e in modo ottimale il criterio
BUONO	7-8	Soddisfa il criterio con alcune qualità distintive
ADEGUATO	5-6	Soddisfa il criterio in modo sufficiente
PARZIALE	3-4	Soddisfa il criterio solo in parte o con carenze evidenti
INSUFFICIENTE/ ASSENTE	0-2	Non soddisfa il criterio o mancano le informazioni necessarie

Il punteggio finale attribuito sarà dato dalla media aritmetica dei punteggi conseguiti rispetto a ciascun elemento di valutazione.

L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Poggibonsi.

#### Art. 7 - Risorse finanziarie e oneri

Le risorse finanziarie complessive messe a disposizione dal Comune di Poggibonsi per la fruizione temporanea dei locali commerciali sfitti ammontano a € 7.200,00. Entro tale limite di stanziamento e a fronte della disponibilità dei locali, l'Amministrazione Comunale assumerà l'onere dei canoni di locazione comprensivi delle seguenti spese:

- pulizie e sanificazioni ove necessarie;
- allacci e attivazione utenze, indispensabili per lo svolgimento delle attività (energia elettrica, acqua, connessione dati, ecc.);
- eventuali interventi minimi di adeguamento o messa in sicurezza, materiali e strumentazioni inclusi, qualora richiesti per rendere lo spazio accessibile e funzionale.

Il contratto di affitto verrà sottoscritto a favore del Comune di Poggibonsi, da parte dei proprietari i cui locali saranno individuati come consoni alle finalità di cui alla presente manifestazione di interesse; potranno essere selezionati più locali che, in funzione delle specifiche caratteristiche, potranno ospitare le attività previste all'art. 2.

Tutte le attività saranno gestite e coordinate da Sociolab società cooperativa, soggetto incaricato alla realizzazione del progetto "Riempire i Vuoti", in collaborazione con il Comune di Poggibonsi.

#### Art. 8 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse, gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a. Allegato A - Modulo di domanda debitamente compilato, sottoscritto digitalmente o in originale e corredato da copia del documento di identità del dichiarante;
- b. Planimetria dei locali;
- c. Documentazione fotografica;



## COMUNE DI POGGIBONSI

Le domande potranno essere trasmesse, a partire **dalle ore 14:00 del giorno 1° agosto 2025 fino alle ore 14:00 del giorno 31 agosto 2025**, al Comune di Poggibonsi tramite invio a mezzo PEC all'indirizzo [comune.poggibonsi@postacert.toscana.it](mailto:comune.poggibonsi@postacert.toscana.it) o tramite mail ordinaria all'indirizzo [protocollo@comune.poggibonsi.si.it](mailto:protocollo@comune.poggibonsi.si.it), indicando in oggetto "RIEMPIRE I VUOTI – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI SFITTI"; in alternativa è possibile effettuare la consegna cartacea all'Ufficio Protocollo, posto al piano terra del Palazzo AccaBì, sito in Via Carducci, 1 - Poggibonsi.

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ("Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa") ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

### Art. 9 – Obblighi dei richiedenti

La partecipazione all'iniziativa implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando e dalla modulistica allegata.

### Art. 10 – Informativa privacy

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito GDPR - General Data Protection Regulation), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Poggibonsi informa di quanto segue:

La presente informativa è destinata a coloro che presentano istanza di manifestazione di interesse oggetto del presente avviso. L'informativa è data ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Il Titolare del trattamento è:

Comune di Poggibonsi, con sede in Piazza Cavour, 2 nella persona del Sindaco pro tempore quale Rappresentante legale, i cui contatti sono:

Telefono: 0577-986201;

Email: [segreteria\\_sindaco@comune.poggibonsi.si.it](mailto:segreteria_sindaco@comune.poggibonsi.si.it)

Pec: [comune.poggibonsi@postacert.toscana.it](mailto:comune.poggibonsi@postacert.toscana.it)

Il Responsabile del trattamento è:

La Dirigente del Settore Politiche Sociali Culturali e alla Persona, Dott.ssa Roberta Guerri, i cui contatti sono:

Telefono: 0577 986341 – 334

Email: [segreteria-sindaco@comune.poggibonsi.si.it](mailto:segreteria-sindaco@comune.poggibonsi.si.it)

Il Responsabile della Protezione dei Dati è:

Lo Studio Legale Associato Corsinovi-Mammana che si avvale dell'avvocato Flavio Corsinovi, nominato con Decreto Sindacale n. 10 del 08/02/2024



## COMUNE DI POGGIBONSI

Telefono: 0577 049440

Email: [rpd@consorzioiterrecablate.it](mailto:rpd@consorzioiterrecablate.it)

Pec: [rpd@pec.consorzioiterrecablate.it](mailto:rpd@pec.consorzioiterrecablate.it)

### Finalità e modalità del trattamento

I dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono trattati per la gestione della procedura di selezione dei fondi sfitti da destinare alle attività previste dal progetto "Riempire i vuoti" promosso dal Comune di Poggibonsi. I dati personali saranno trattati dai componenti del Settore Politiche Sociali Culturali e alla Persona, e successivamente dagli uffici del Comune di Poggibonsi preposti allo svolgimento delle attività necessarie alla fruizione dei locali. Si precisa che i dati sono trattati con o senza l'ausilio di strumenti elettronici; in quest'ultima ipotesi, i sistemi informatici sono dotati, conformemente alle disposizioni del Capo IV del Regolamento (UE) 2016/679, di misure di sicurezza atte a prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati (es. profilazione delle autorizzazioni di accesso ai data base).

Nel presentare la manifestazione di interesse il soggetto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali nell'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile delle proposte;

Il conferimento dei dati è finalizzato al conseguimento delle finalità sopra indicate, in assenza di tali dati risulterà impossibile elaborare i procedimenti attivati dagli interessati, che, di conseguenza e a seconda dei casi, potranno essere sospesi, interrotti, archiviati o avere esito negativo.

Il Comune di Poggibonsi potrà comunicare i dati a soggetti terzi la cui facoltà di accesso ai dati medesimi è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria (es. Enti Pubblici, Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie). In ogni caso, i dati personali non sono soggetti a diffusione, salvo il caso dei dati oggetto di pubblicazione obbligatoria prevista per legge da inserire nella sezione "Albo pretorio online" ed "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Poggibonsi.

L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune al seguente URL:  
<https://www.comune.poggibonsi.si/it/privacy>

### **Art. 11 - Responsabilità del procedimento**

Ai sensi e per gli effetti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 la responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Politiche Culturali, Sociali e alla Persona, Dott.ssa Roberta Guerri.

### **Art. 12 - Informazioni**

Le informazioni su questo Avviso possono essere richieste al responsabile del procedimento ai seguenti contatti:

Posta elettronica certificata: [comune.poggibonsi@postacert.toscana.it](mailto:comune.poggibonsi@postacert.toscana.it)

Posta elettronica ordinaria: [sostegno-abitativo@comune.poggibonsi.si.it](mailto:sostegno-abitativo@comune.poggibonsi.si.it)

Telefono: 0577-986341